

- 15 Omgevingsvergunningsaanvraag voor een bedrijfsgebouw en parkeervoorzieningen in de Dijkstraat - wijziging rooilijn Dijkstraat - goedkeuring.**

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

de heer Filip Anthuenis, Voorzitter-Burgemeester; de heer Filip Liebaut, 1° Schepen; mevrouw Claudine De Waele, 2° Schepen; mevrouw Sabine Van Rysselberghe, 3° Schepen; mevrouw Marjoleine de Ridder, 4° Schepen; mevrouw Marina Van Hoorick, 5° schepen; de heer Stefan Walgraeve, 6° Schepen; mevrouw Nina Van der Sypt, 7° Schepen; de heer Johan Van Havermaet, Raadslid; mevrouw Lena Van Boven, Raadslid; mevrouw Marjon Thienpondt, Raadslid; de heer Gerry De Landtsheer, Raadslid; de heer Hector Van Hoyer, Raadslid; de heer Suleyman Harrouch, Raadslid; de heer Marc Beuseling, Raadslid; de heer Philippe Van Streydonck, Raadslid; de heer Freddy Verdurme, Raadslid; de heer Alain Debbaut, Raadslid; de heer Jan Cools, Raadslid; de heer Oguz Poyraz, Raadslid; de heer Eddy Van Bockstal, Raadslid; mevrouw Marijke Duyck, Raadslid; mevrouw Els Van Branden, Raadslid; de heer Frederic Wiels, Raadslid; de heer Ron Van Kersschaver, Raadslid; de heer Philip De Visscher, Raadslid; de heer Bruno Reniers, Raadslid; mevrouw Martine Rooms, Raadslid; mevrouw Sylvie Van Acker, Raadslid; de heer Manu Diericx, Raadslid; mevrouw Marita Macharis, Raadslid; mevrouw Isabelle Baeyens, Raadslid; de heer Patrick Daeyaert; de heer Steven Verbeke, Algemeen Directeur

#### **Verontschuldigd:**

de heer Bjorn Rzoska, Raadslid; de heer Guido De Waele, Raadslid

### **Beschrijving**

---

#### **Bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd in uitvoering van artikel 31 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning.

#### **Feitelijke context**

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Vanomobil BVBA, voor het bouwen van een bedrijfsgebouw voor assemblage, herstelling en stockering van mobilhomes en de aanleg van parkeervoorzieningen op het perceel gelegen op de hoek van de

---

Dijkstraat en de Zelebaan. Ter hoogte van de Dijkstraat wordt de rooilijn gewijzigd om de afslagstrook op het kruispunt te kunnen verlengen, zodat de wachttijden aan het kruispunt worden beperkt.

De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de rooilijnwijziging.

#### **Juridische context**

Decreet betreffende de Omgevingsvergunning dd 25/04/2014, afdeling 2 voor de Gewone vergunningsprocedure, waarbij de gemeenteraad zich dient uit te spreken over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein.

Decreet houdende de gemeentewegen d.d. 3 mei 2019, artikel 3 en 4

#### **Procedurale vereisten**

Conform het decreet betreffende de Omgevingsvergunning, art 17, dient de gewone vergunningsprocedure te worden gevolgd.

#### **Argumentatie**

Er werd een aanvraag ingediend door Vanomobil BVBA, voor het bouwen van een bedrijfsgebouw voor assemblage, herstelling en stockering van mobilhomes (met showroom en kantoor) en de aanleg van parkeervoorzieningen op het perceel gelegen op de hoek van de Dijkstraat en de Zelebaan.

De toegang tot het perceel wordt voorzien langsheen de Dijkstraat.

Langsheen de Dijkstraat wordt een nieuwe rooilijn voorzien waardoor de afslagstrook naar rechts in de Dijkstraat kan worden verlengd. Bijgevolg dient er een beslissing te worden genomen nopens het tracé van de wegenis.

Door het verlengen van de afslagstrook zal de wachttijd voor het gemotoriseerd verkeer aan het kruispunt kunnen beperkt worden.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 14/07/2022 tot 12/08/2022. Er werd tijdens dit openbaar onderzoek één bezwaarschrift ingediend.

Dit bezwaar heeft betrekking op onderstaande elementen:

*“De oprit deels vooraan/straatkant wordt door de garage gebruikt om 2de hands wagens tentoon te stellen en ook aan de garage om de afgewerkte wagens van klanten te plaatsen. Gaan wij dit nog kunnen doen ? Indien nee, is er een oplossing waar wij onze wagens kunnen plaatsen dan?*

*Ook stellen wij ons de vraag of de parking/ zone buitenatelier/ opstelplaats brandweer die voor onze toonzaal zal komen te liggen en die gedeeltelijk ligt in industriegebied en gedeeltelijk in woongebied wel correct is.*

*De opslag van de gasflessen zo dicht bij onze toonzaal vinden wij echt niet kunnen , te gevaarlijk bij ontploffing om schade aan ons gebouw en wagens te hebben . dus deze zouden wij graag op een andere plaats zien.”*

Het bezwaar wordt als volgt behandeld:

De opmerking over de oprit betreft een aangelegenheid over erfdienstbaarheden waarover de stad zich niet kan uitspreken. Dit dient beslecht te worden tussen de private partijen onderling.

De zonering is in overeenstemming met de bestemming volgens het gewestplan.

De brandweer heeft een gunstig advies verleend aan deze aanvraag.

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 27 maart 2009, artikel 4.2.20.

## **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 30 stem(men) voor: Filip Anthuenis; Isabelle Baeyens; Marc Beuseling; Jan Cools; Gerry De Landtsheer; Philip De Visscher; Claudine De Waele; Alain Debbaut; Manu Diericx; Marijke Duyck; Suleyman Harrouch; Filip Liebaut; Oguz Poyraz; Bruno Reniers; Martine Rooms; Marjon Thienpondt; Sylvie Van Acker; Eddy Van Bockstal; Els Van Branden; Johan Van Havermaet; Marina Van Hoorick; Hector Van Hoye; Ron Van Kersschaver; Sabine Van Rysselberghe; Philippe Van Streydonck; Nina Van der Sypt; Freddy Verdurme; Stefan Walgraeve; Frederic Wiels; Marjoleine de Ridder

- 3 onthouding(en): Patrick Daeyaert; Marita Macharis; Lena Van Boven

## **Besluit**

---

### **Artikel 1**

Het wijzigen van de rooilijn ter hoogte van de Dijkstraat wordt goedgekeurd volgens ingediend plan.

### **Artikel 2**

De hierbij gevoegde infrastructuurplannen, bestek en raming voor de weg- en rioleringswerken in de verkaveling goed te keuren en aan te vullen met volgende voorwaarden uit het advies van de dienst mobiliteit:

- Er moeten 2 parkeerplaatsen met laadpalen worden voorzien. Dit is het meest eenvoudig op de kop tussen twee haakse of schuine parkeerplaatsen (bijvoorbeeld aan parkeerplaats 27/28 op het privaat domein. Daarnaast moet de nodige infrastructuur (wachtbuizen of kabelgoten) worden voorzien om minstens 25 procent van de parkeerplaatsen met een laadpunt uit te kunnen rusten. Dit is dus voor 8 parkeerplaatsen.

- De neerklapbare hinderpalen moeten verspreid worden naast parkeervak 1 zodat er zeker geen autoverkeer mogelijk is.

### **Artikel 3**

Voor de realisatie van de nieuwe rooilijn zal een grondruil om niet gerealiseerd worden tussen de stad en de grondeigenaar.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de Gemeenteraad

---

Lokeren - Gemeenteraad van 19 september 2022 - 2022\_GR\_00147

4/4